

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 15 februari 2022
Ons kenmerk 22.
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van Sigge van der Veek
Steller Menno Steenland
Onderwerp Raadsinformatiememo Sociale Ontmoeting in Petten

Geachte raad,

Bij de raadsvergadering van 26 januari 2022 op het agendapunt 7 Sociale Ontmoeting in Petten heeft u wethouder Van der Veek verzocht om het gesprek met de betrokken partijen in Petten te voeren, om zo te komen tot een dorpsbreed gedragen voorstel: Sociale Ontmoeting in Petten. Bij meerderheid heeft de raad de wens te kennen gegeven in deze raadsperiode een besluit over Sociale Ontmoeting in Petten te willen nemen.

Gesprekken met betrokken partijen

In aansluiting op de wens van de raad heeft wethouder Van der Veek gesprekken met het bestuur SV Petten en het bestuur van het DOP gevoerd om in gezamenlijkheid te komen tot een dorpsbreed gedragen voorstel.

Partijen hebben door de te voeren gesprekken meer duidelijkheid gekregen over elkaars standpunten en actuele wensen. Wethouder Van der Veek heeft op eigen verzoek de Dorpsraad Petten niet actief betrokken in de gesprekken, omdat zij hebben aangegeven niet deel te willen nemen aan de gevoerde gesprekken. De Dorpsraad wenst en zal geïnformeerd worden over deze Raadsinformatiememo.

Voorstel van de betrokken partijen

Wethouder Van der Veek heeft uit de gesprekken, de notulen van SV Petten en het DOP en de aanvullende DOP brief 9 februari 2022 het volgende dorpsbreed gedragen voorstel van partijen ontvangen en legt deze aan uw raad ter bespreking voor:

1. Voor de structurele huisvesting van de DOP activiteiten heeft het DOP bestuur aangegeven voor de nieuwbouw en/of verbouw van een DOP gebouw op de huidige DOP locatie aan de Zijperweg 1A te Petten te kiezen. SV Petten kan zich in deze wens vinden.

Het DOP bestuur heeft de volgende huisvestingskaders meegegeven:

- a) Sociale Ontmoeting in Petten dient in het centrum van Petten op een zichtbare plek als onderdeel van de gemeenschap zijn;
- b) De ruimte dient minimaal 180 m2 oppervlak te hebben;
- c) De locatie dient rolstoel- en mindervalide toegankelijk te zijn;
- d) De locatie dient ruimte te bieden aan de boekenhoek uitleenservice van het DOP;
- e) De locatie dient voor het Zorgpunt, Starlet en Trombosedienst gebruikt kunnen worden;
- f) De indeling dient flexibel gebruikt te worden, zodat onder andere in gezamenlijk de warme middagmaaltijd - bezorgt door de maaltijdbezorger - gebruikt kan worden door de bezoekers/vrijwilligers van het DOP.

De Gemeente Schagen kan de subsidiemogelijkheid: 'Versterken Maatschappelijke Sector Noord-Holland 2021' betrekken bij de nieuwbouw en/of verbouw, welke aanvraag van € 121.059,36 voor 30 september 2022 bij de Provincie Noord-Holland ingediend dient te zijn.

2. Door de tijdelijkheid van de huidige DOP activiteiten op de locatie 'Quidaro' aan het Plein 1945 nummer 18 te Petten blijkt dat vanwege het stijgende aantal gebruikers/bezoekers/vrijwilligers (tussen de 15 en 35 per dag) gezocht wordt naar een nieuwe locatie. Ook omdat de huidige locatie aan het Plein 1945 nummer 18 weer als winkelfunctie in gebruik zal worden genomen.

DOP heeft als oplossing voor het tijdelijk voortzetten van de DOP activiteiten de locatie Plein 1945 nummer 4 in Petten.

Vanaf 1 oktober 2022 kunnen de activiteiten van het DOP (zie ook www.doppetten.nl) op deze locatie goed verder worden uitgevoerd en voldoet ook aan de huisvestingskaders van het DOP.

De huurovereenkomst kan tussen de gemeente en de particuliere verhuurder voor een periode van 2 jaar - met de mogelijkheid van een verlening voor nog een jaar - worden aangegaan.

De huurprijs per jaar is inclusief gas, water, elektriciteit en de kosten voor het aanpassen van de wc's, keukenblokje, (brand)veiligheid en toegankelijkheid voor rolstoel- en mindervalide toegankelijk, de ruimte voor Trombosedienst, de ruime boekenhoek uitleen en mogelijkheid voor een Zorgsteunpunt.

De huur bedraagt voor de 160 m2 op de locatie Plein 1945 nummer 4 een bedrag van € 15.000,00 per jaar en is vrijgesteld van BTW.

3. De betrokken partijen SV Petten en DOP kunnen zich vinden in het voorstel om het beheer- en exploitatie van de SEBAB-activiteiten te splitsen in twee stichtingen: de SEBAD SV Petten/sportruimte en SEBAD DOP.
Beide stichtingen zullen door eigen vrijwilligers worden gevuld. De mogelijkheid om de huidige beheer en exploitatie structuur te laten bestaan is bespreekbaar

Raadsvoorstel

Op de eerstvolgende inhoudelijke raadsvergadering in april/mei zal het gewijzigde raadsvoorstel met uw wensen worden behandeld, waardoor het huidige raadsvoorstel van de raadsagenda van 15 februari 2022 gehaald kan worden.

Budget

Het budget voor de huur dient in de Kadernota 2023 te worden opgenomen en kan ten laste van wijksteunpunten worden gebracht.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

De portefeuillehouder,

Sigge van der Veek